



PARCO  
REGIONALE  
BRACCIANO  
MARTIGNANO

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA  
ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C)  
DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
COMPLETAMENTO DEL CENTRO VISITE DEL PARCO DA ALLESTIRSI NEL  
MANUFATTO DENOMINATO "CASA DI LEDO" PRESSO L'AREA ARCHEOLOGICA DI  
VICARELLO E RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL NINFEO DI APOLLO NEL  
COMPLESSO ARCHEOLOGICO BAGNI DI VICARELLO**

**CIG: 86610024F3 – CUP C29107000060006**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Ente Parco Regionale Bracciano – Martignano con sede  
in Via Aurelio Saffi n°4/a – Bracciano

Codice NUTS: ITI43

Tel: 06/99801176

Sito: [www.parcobracciano.it](http://www.parcobracciano.it)

PEC: [parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it)

Codice NUTS Luogo Esecuzione Lavori: ITI43

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Ivana Franco

**Oggetto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare completamente finiti e ultimati i lavori di Completamento del centro visite del Parco da allestirsi nel manufatto denominato "Casa di Ledo" presso l'area archeologica di Vicarello e restauro e valorizzazione del ninfeo di Apollo nel complesso archeologico Bagni di Vicarello.

**Importo a base di gara:**

€ 210.000,19 (euro duecentodiecimila/19)

Di cui per opere soggette a ribasso d'asta	€ 193.739,07
E per opere NON soggette a ribasso d'asta (52%)	€ 109.200,10 (costo della manodopera)
E per opere provvisoriale NON soggette a ribasso d'asta	€ 13.822,97 (opere provvisoriale)
E per costi di attuazione del PSC NON soggette a ribasso d'asta	€ 2.438,15 (costi di attuazione del PSC)

**CATEGORIA PREVALENTE OG 2 34,924% € 73.341,04**

**CATEGORIE SCORPORABILI**

**OS2 28,398 % € 59.635,74**

**OG11 28,769% € 60.415,11**

**Procedura di gara:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016  
esperita  
previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul profilo del  
committente in data 10/03/2021 con termine di scadenza 25/03/2021.





PARCO  
REGIONALE  
BRACCIANO  
MARTIGNANO

**Soggetti invitati:** i 5 (cinque) soggetti sorteggiati tra quelli che hanno manifestato interesse e precisamente:

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	COMUNE SEDE	PROV.
A.T.I. Pro.Mu. Restauri Artistici srl - Morelli Giorgio srl	01342580568	Viterbo	VT
R.W.S. s.r.l.	00732060280	VIGONZA	PD
Fedele Paolo s.r.l.	01344880560	Soriano nel Cimino	VT
Picalarga srl	00936580588	Campagnano di Roma	RM
Ceramica Edilconcordia s.r.l.	00262500564	Nepi	VT

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1, comma 3, del D.L. 16.7.2020 n. 76 e ss.mm.ii.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determina n. A00174 del 22/10/2021 a firma del Direttore dell'Ente Parco dott. Daniele Badaloni.

**Numero di offerte ricevute:** 1

**Numero di offerte ammesse a partecipare:** 1

**Numero di offerte escluse:** 0

**Soglia di anomalia:** non applicabile

**Numero di offerte escluse in quanto anomale:** nessuna

**Aggiudicatario:**

DITTA PICALARGA S.R.L. con sede in Via del Pavone, 86 - 00063 Campagnano di Roma (RM) – CF 00936580588 – P.IVA 00944471002 - Ribasso offerto del 5,95 %;

**Importo di aggiudicazione:** € 204.969,18 oltre iva come per legge (Oneri della sicurezza compresi).

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Ivana Franco

