PARCO BRACCIANO E MARTIGNANO

Direzione: DIREZIONE

Area: AREA TECNICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00181 **del** 14/11/2026 **Proposta n.** 527 **del** 13/11/2026

Oggetto:

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - AI SENSI DEL D. LGS. 36/2023, ART. 50 COMMA 1, LETT. C) - PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE SENTIERISTICA DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI BRACCIANO MARTIGNANO CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP C18E26000210002

Proponente:

Estensore	FRANCO IVANA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	PALOMBI SARA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	S. PALOMBI	_____*firma digitale*_____
Direttore	M. SABATINI	_____*firma digitale*_____

Firma di Concerto

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

IL DIRETTORE

VISTA:
- la legge 6 dicembre 1991 n°394 recante "*legge quadro sulle aree protette*" e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 06 ottobre 1997 n° 29 recante "*norme in materia di aree naturali protette regionali*" e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 25 novembre 1999 n° 36 recante "*istituzione del Parco Naturale Regionale del complesso lacuale Bracciano – Martignano*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. T00154 del 07/10/2025, con il quale il Sig. Ivano Iacomelli è stato nominato Commissario Straordinario dell'Ente Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. T00125 del 06/08/2025, con il quale il Presidente della Regione Lazio ha conferito all' arch. Massimo Sabatini l'incarico di Direttore dell'Ente regionale "Parco naturale di Bracciano - Martignano" ai sensi dell'art. 24 comma 1 della L.R. 29/1997 e ss.mm.ii;

VISTO l'Atto di organizzazione n. G07794 del 18/06/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente Dell'Area Tecnica del Parco Naturale Regionale di Bracciano e Martignano all' Ing. Sara Palombi;

Visto il Regolamento regionale 21 luglio 2025, n. 14 recante "MODIFICHE AL REGOLAMENTO REGIONALE 6 SETTEMBRE 2002, N. 1 (REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI DELLA GIUNTA REGIONALE) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;

VISTA la Legge Regionale n° 11/2020 "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n° S00032 del 06/11/2025 avente ad oggetto: "Adozione del bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026 – 2028 del Parco Naturale Regionale di Bracciano - Martignano ai sensi del decreto legislativo n°118 del 23 giugno 2011" con la quale l'Ente Parco ha adottato il Bilancio di Previsione 2026 e pluriennale 2026/2028;

VISTA la Legge Regionale n° 21 del 31 dicembre 2025 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2026-2028" con particolare riferimento all'articolo 6 comma 1 lett. p) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028 dell'Ente Parco Naturale Regionale di Bracciano – Martignano;

VISTO il Decreto S00029 del 28/10/2025, aggiornato con successivo Decreto S00016 del 26/06/2026 con il quale il Commissario Straordinario ha approvato il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028, ed il relativo elenco annuale 2026, dando atto che lo stesso potrà essere aggiornato in

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

corso d'anno con l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della relativa adozione;

TENUTO CONTO che lungo la Rete Sentieristica del Parco Naturale Regionale Bracciano Martignano sono presenti delle situazioni che necessitano di manutenzione come ad esempio fondi di strade sterrate erosi dall'acqua, staccionate obsolete, muri a secco da ripristinare o aree attrezzate da ripristinare;

CONSIDERATA la nostra nota in uscita prot. 3119 del 15/10/2025 con la quale è stato richiesto alla Direzione regionale programmazione economica della Regione Lazio lo stanziamento di risorse integrative per garantire la manutenzione della rete sentieristica di competenza, elencando una serie di possibili interventi da eseguire in base alle priorità individuate ed alla disponibilità di risorse;

CONSIDERATA la nota della Regione Lazio – Direzione regionale programmazione economica - prot. in entrata 3918 del 23/12/2025, con la quale è stata comunicata la concessione del finanziamento per € 200.000,00, giusta determinazione n. G17121 del 15/12/2025, per l'implementazione dei lavori di manutenzione straordinaria e il miglioramento della sentieristica dell'area naturale protetta;

CONSIDERATO che con la medesima determinazione è stato disposto di impegnare la somma di €200.000,00 sul capitolo U0000E22556 del bilancio di previsione regionale per l'anno 2025, che offre la necessaria disponibilità, corrispondente alla missione 09, programma 05, e piano dei conti finanziario 2.03.01.02.009 "Contributi agli investimenti a Parchi nazionali e consorzi ed enti autonomi gestori di parchi e aree naturali protette", a favore del Parco Naturale Regionale di Bracciano-Martignano stabilendo che la liquidazione del finanziamento avverrà all'atto di presentazione della pertinente documentazione inerente allo stato di avanzamento dei lavori di cui alla L.R. n.88/1980 e al Regolamento regionale n.11/2020;

DATO ATTO altresì che oltre al finanziamento della somma di € 200.000,00 risultano disponibili delle economie a valere sul contributo precedentemente concesso dalla Regione Lazio - Direzione Ambiente con nota prot. 1303847 del 20 dicembre 2022 acquisita al prot. dell'Ente n. 3645 di pari data, con la quale è stata trasmessa la determinazione n. G17705 del 14/12/2022 inerente all'attuazione della D.G.R. n. 839/2022 recante trasferimento fondi in conto corrente e in conto capitale a Enti gestori di aree naturali protette del Lazio per il progetto "I sentieri della natura - In cammino nelle aree protette del Lazio" nell'ambito della quale è stato approvato a favore dell'Ente Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano un finanziamento per un totale di € 388.000,00;

RILEVATO che è stato richiesto alla competente Direzione regionale l'utilizzo di dette economie per un nuovo affidamento di lavori sempre nell'ambito delle medesime finalità di manutenzione straordinaria e ripristino della rete sentieristica del Parco, giusta nota prot. 486 del 23 febbraio 2026, nonchè la proroga del termine di inizio lavori relativi al più recente finanziamento regionale di € 200.000,00 di cui alla Determinazione n. G17121 del 15/12/2025, giusta nota prot. 3234 del 05/10/2026;

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

DATO ATTO che con Determinazione A00029 del 09/03/2026 si è provveduto all'approvazione del quadro tecnico economico generale di progetto indicando i criteri generali di affidamento dell'appalto, ed alla nomina del responsabile del procedimento;

RILEVATO che con ulteriore Determinazione A00154 del 05/10/2026, si è provveduto all'aggiornamento del gruppo di lavoro approvato con Determinazione A00029 del 09/03/2026 per la ripartizione del fondo incentivante le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, ed all'aggiornamento del Quadro economico di progetto come appresso riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE PROGETTO MANUTENZIONE SENTIERI VARI ANNUALITA' 2026-2027		
A	LAVORI	Importo
	Lavori a base d'asta per manutenzione straordinaria rete sentieristica (soggetti a ribasso d'asta)	€ 200.000,00
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta 5% lavorazioni)	€ 10.000,00
	Totale lavori	**€ 210.000,00**
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (7% lavori)	€ 14.700,00
B2	Forniture	€ 2.706,85
B3	Assistenza archeologica	€ 2.500,00
B4	Rilievi accertamenti indagini	€ 1.550,00
B5	Incentivo funzioni tecniche	€ 4.200,00
B6	Economie da ribasso	€ 0,00
B7	spese per pubblicità di gara (contributo ANAC)	€ 225,00
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	**€ 25.881,85**
C	IVA ed eventuali altre imposte	
C1	IVA sui lavori 22%	€ 46.200,00
C2	IVA su forniture 22%	€ 595,51
C3	IVA su imprevisti 22%	€ 3.234,00

Copia

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

C4	CNPAIA 4% (B3 + B4)	€ 162,00
C5	IVA 22% su spese professionali (B3+B4+C4)	€ 926,64
	Totale Iva	**€ 51.118,15**
	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 287.000,00

DATO ATTO che il Responsabile di Progetto nominato per tutte le fasi del procedimento è il Dirigente tecnico dell'Ente Ing. Sara Palombi;

VISTO il progetto esecutivo dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione della rete sentieristica del parco annualità 2026-2027 redatto internamente dagli uffici ed acquisito al prot. 3221 del 05/10/2026, attualmente all'esame della Conferenza dei servizi all'uopo indetta con nota prot. 3241 del 06/10/2026 ai fini della sua definitiva approvazione;

RILEVATA l'opportunità, d'intesa con il Responsabile del Procedimento, di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno 5 operatori economici;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: … omissis… **c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro**; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RESO NOTO:
- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene opportuno avviare il procedimento di affidamento dell'Accordo Quadro dei lavori in oggetto effettuando preventivamente un'indagine esplorativa di mercato tramite pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse finalizzata a individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Dlgs 36/2023, procedura tutta da espletarsi tramite la piattaforma di e-procurement MePa (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione);
- che gli interventi da realizzarsi sono sinteticamente indicati nell'avviso di manifestazione d'interesse, parte integrante della presente determinazione, che verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Avvisi e Bandi, tramite il seguente collegamento ipertestuale: https://parcobracciano.it/ente-gestore/avvisi-e-bandi/ ;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, rendendosi necessario procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 nonché della normativa per l'acquisizione del CIG prevista dal Codice degli Appalti 36/2023 a partire dal 1° gennaio 2024;

DATO ATTO che, sulla base dello schema di avviso pubblico predisposto dal Responsabile del Progetto, l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà secondo le seguenti modalità:

- potranno presentare la propria candidatura i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e di capacità economica – finanziaria e tecnico - professionale indicati ai punti 5 e 6, dello schema di Avviso pubblico;
- gli operatori che presenteranno manifestazione di interesse dovranno essere in possesso di abilitazione alla piattaforma di e-procurement MePa (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione); qualora non ancora acquisita l'abilitazione alla piattaforma MePa essa dovrà obbligatoriamente essere perfezionata prima della data di scadenza dell'avviso pubblico;
- terminata la fase di verifica delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante, tramite il portale MePa, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a tutti gli operatori economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa sopra richiamati;

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

Copia

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

RILEVATO che l'allegato II.1 art. 2 del codice prevede che:
- La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;

RITENUTO, pertanto:
- ai sensi dell' All. II.1 art. 2 del D. lgs. 36/2023, di procedere alla pubblicazione di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse che non ponga alcun limite al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione della rete sentieristica del parco annualità 2026-2027, precisando che detta indagine non costituisce proposta contrattuale, né comporta formazione di graduatorie o attribuzione di punteggi e viene avviata a mero scopo esplorativo, senza che la stessa possa in alcun modo vincolare l'Ente Parco nei confronti degli operatori economici che dovessero manifestare il loro interesse in relazione all'appalto in argomento;
- ai sensi dell' All. II.1 art. 2, del D. lgs. 36/2023 di procedere alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra per un tempo di 7 gg. consecutivi, in ragione dell'urgenza di procedere all'affidamento dell'appalto, essendo decorsi i termini stabiliti dall'autorità regionale per l'inizio dei lavori, e rendendosi pertanto necessario procedere quanto prima all'impegno delle risorse e all'avvio delle attività;

DATO ATTO che il presente procedimento è finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione della rete sentieristica del parco annualità 2026-2027 le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da realizzare su parte della rete sentieristica del Parco Naturale Regionale di Bracciano Martignano;
- L'importo presunto dei lavori da affidare è pari ad € 210.000 di cui € 200.000,00 per lavori a base d'asta ed € 10.000,00 per oneri e costi della sicurezza. L'incidenza dei costi della manodopera non soggetti a ribasso è stimata nel 30% dei lavori.
- Forma del contratto: Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), per l'esecuzione di lavori di pronto intervento relativi ad eventuali abbattimenti di alberature pericolose per la pubblica incolumità se necessari, sia attività di manutenzione straordinaria programmata, nell'ottica di ottimizzare ed utilizzare tutte le risorse disponibili. L'eventuale aggiudicatario della

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

Copia

successiva procedura negoziata, preso atto della natura dell'accordo quadro, si impegna a stipulare i relativi contratti applicativi che ne discenderanno, ogni volta ciò sia richiesto dalla Stazione Appaltante e ad eseguire per ciascun contratto applicativo le prestazioni ed i lavori tutti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione dell'A.Q.
I contratti applicativi discendenti dall'Accordo Quadro saranno stipulati e liquidati a misura.

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione Mepa, previa consultazione degli operatori economici individuati in base all' indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nell'avviso pubblico preordinato alla ricerca di mercato degli operatori economici da invitare alla procedura;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, per i contratti affidati con procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, come nel caso di specie;

CONSIDERATO dunque che per l'affidamento dei lavori in oggetto si procede previa indizione di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse che non ponga limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e), e che pertanto non si applica il principio di rotazione;

TENUTO CONTO, che le prestazioni di cui all'oggetto, dato anche il modesto importo a base di negoziazione, non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione della successiva fase di negoziazione ritenuto più idoneo dalla Stazione Appaltante è quello del "prezzo più basso", ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, in quanto l'oggetto del contratto in questione presenta connotati di ripetibilità ed ordinarietà ed è caratterizzato da elevata standardizzazione in relazione alla diffusa presenza sul mercato di operatori in grado di offrire, in condizioni analoghe, il servizio richiesto, non essendo quindi necessario valorizzare gli aspetti qualitativi dell'offerta;

RITENUTO di approvare con successivo atto il progetto esecutivo dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione della rete sentieristica del parco annualità 2026-2027 redatto internamente dagli uffici ed acquisito al prot. 3221 del 05/10/2026, all'esito dell'esame della Conferenza dei servizi, unitamente allo schema di lettera di invito da inoltrare agli operatori economici che saranno consultati sulla base delle indicazioni stabilite dall'avviso pubblico preordinato all'indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare;

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

Copia

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

RILEVATO che, in base al nuovo processo di digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici entrato in vigore dal 01/01/2024, come da delibera n. 261/2023 di ANAC e successivi aggiornamenti, il CIG sarà acquisito a seguito della pubblicazione della procedura negoziata sulla piattaforma di e-procurement MePa (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) e pertanto non risulta più possibile riportare il CIG nelle determinazioni dirigenziali a contrarre e nella documentazione di gara, ma soltanto nelle determinazioni di aggiudicazione;

CONSIDERATO che la presente determinazione non comporta allo stato attuale alcun impegno di spesa per l'Ente Parco e che eventuali incentivi economici al gruppo di lavoro nominato saranno imputati al Quadro Tecnico Economico Generale del suddetto intervento finanziato dalla Regione Lazio, successivamente con l'approvazione degli elaborati di progetto e l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;

VERIFICATO quindi che la pubblicazione della presente Determinazione dovrà essere effettuata sul sito istituzionale del Parco Naturale Regionale di Bracciano – Martignano in "Amministrazione Trasparente", Sottosezione "Avvisi e Bandi", ai sensi degli art. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013 e smi;

DETERMINA

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa:

1. di procedere ad una preventiva indagine esplorativa pubblica atta a ricevere le manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione della rete sentieristica del parco annualità 2026-2027;
2. di approvare, quale parte integrante della presente, l'allegato A - Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione della rete sentieristica del parco annualità 2026-2027, unitamente al modello di domanda (allegato B);
3. di dare atto che l'indagine esplorativa pubblica è da intendersi come mero procedimento conoscitivo, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, parità di trattamento e pertanto non vincola in alcun modo l'ente Parco di Bracciano Martignano nei confronti di coloro che manifesteranno interesse;
4. di pubblicare l'Avviso ai sensi dell' All. II.1 art. 2, del D. lgs. 36/2023 per un tempo di 7 gg. consecutivi, in ragione dell'urgenza di procedere all'affidamento dell'appalto, essendo decorsi i termini stabiliti dall'autorità regionale per l'inizio dei lavori, e rendendosi pertanto necessario procedere quanto prima all'impegno delle risorse e all'avvio delle attività;
5. di stabilire che gli operatori che presenteranno manifestazione di interesse dovranno essere in possesso di abilitazione alla piattaforma di e-procurement MePa (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione); qualora non ancora acquisita l'abilitazione alla piattaforma

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

MePa essa dovrà obbligatoriamente essere perfezionata prima della data di avvio della procedura negoziata;

6. di stabilire che potranno presentare la propria candidatura i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e di capacità economica – finanziaria e tecnico - professionale indicati ai punti 5 e 6, dello schema di Avviso pubblico;
7. di stabilire che, terminata la fase di verifica delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante, tramite il portale MePa, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a tutti gli operatori economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa indicati nell'avviso;
8. di precisare che l'Ente Parco di Bracciano Martignano, se necessario, si riserva sin d'ora il diritto di modificare, sospendere, prorogare, in caso di sopravvenute esigenze, l'Avviso approvato con il presente atto o riaprirne i termini di scadenza a suo insindacabile giudizio e, in particolare, di revocarlo in ogni momento dell'iter procedurale con provvedimento motivato;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, per i contratti affidati con procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, come nel caso di specie;
10. di dare atto che le prestazioni di cui all'oggetto, per l'importo al di sotto delle soglie di rilevanza europea, non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
11. di dare atto che la presente determinazione non comporta accertamento di entrate o impegno di spesa per l'Ente Parco;
12. di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, con Determinazione A00029 del 09/03/2026 si è provveduto all'approvazione del quadro tecnico economico generale di progetto indicando i criteri generali di affidamento dell'appalto, ed alla nomina del responsabile del procedimento Dirigente tecnico Ing. Sara Palombi;
13. di avviare, per i motivi descritti in premessa, e successivamente all'esplorazione del mercato con l'individuazione degli operatori economici interessati, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto, previa consultazione di tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e di capacità economica – finanziaria e tecnico che abbiano presentato una valida domanda nei termini disposti dall'avviso;
14. di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art. 50, comma 4, del Codice. Sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

15. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
16. di stabilire che con successivo atto determinativo saranno approvati il Progetto esecutivo dell'Accordo Quadro, e lo schema di lettera di invito da inoltrare tramite la piattaforma di e-procurement MePa agli operatori economici che avranno manifestato interesse secondo le disposizioni contenute nell'avviso pubblico preordinato all'indagine di mercato;
17. di stabilire che l'Accordo Quadro sarà articolato in un unico lotto. Tuttavia, per esigenza di dover rendicontare alla competente Direzione regionale le attività svolte e relative a due finanziamenti diversi, l'Ente Parco si riserva fin d'ora in fase esecutiva di affidare due o più contratti applicativi dell'Accordo quadro, alla medesima ditta affidataria dell'A.Q.
18. di precisare che sul Progetto esecutivo di Accordo Quadro è stata indetta la Conferenza dei Servizi propedeutica alla sua definitiva approvazione. In sede di successiva trasmissione della lettera di invito a presentare offerta sulla piattaforma MePa sarà trasmesso anche il Progetto definitivamente approvato dalla Stazione Appaltante;
19. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
20. di dare mandato al Responsabile di Progetto di procedere alla pubblicazione dell'avviso e del modello di istanza sul sito istituzionale www.parcobracciano.it, nell'apposita sottosezione "Avvisi e Bandi", nonché nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC per 7 giorni consecutivi, nonchè con tutti gli ulteriori atti conseguenti.
21. di dare atto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990.

Si dà atto altresì che la presente determinazione non comporta allo stato attuale alcun impegno di spesa per l'Ente Parco e che anche gli eventuali incentivi economici al gruppo di lavoro saranno imputati al Quadro Tecnico Economico Generale del suddetto intervento finanziato dalla Regione Lazio, successivamente con l'approvazione degli elaborati di progetto e l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;

Si dispone infine che la presente Determinazione sia pubblicata sul sito istituzionale del Parco Naturale Regionale di Bracciano – Martignano in "Amministrazione Trasparente", Sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", ai sensi degli art. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013 e smi.

IL DIRETTORE
(Arch. Massimo Sabatini)

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

Il direttore attesta che il presente atto viene trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on – line, per rimanervi 15 giorni, ai sensi dell'art. 32, co. 1 della legge n° 69/2009.

IL DIRETTORE
Arch. Massimo Sabatini

Copia

Parco Naturale Regionale Bracciano – Martignano
Istituito con L.R. del Lazio n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

Allegato A

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - AI SENSI DEL D. LGS. 36/2023, ART. 50 COMMA 1, LETT. C) - PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE SENTIERISTICA DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI BRACCIANO MARTIGNANO CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023
CUP C18E26000210002

PREMESSE

L'Ente Parco Naturale Regionale Bracciano Martignano intende procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della Rete Sentieristica del Parco di Bracciano - Martignano, mediante procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. c), previa consultazione di tutti gli operatori interessati e individuati tramite il presente Avviso di manifestazione di interesse.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.
Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti Ente Parco, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma di e-procurement MePa, gestita da Consip per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla quale si svolgerà l'intera procedura di negoziazione e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

1. STAZIONE APPALTANTE

Ente Parco Naturale Regionale Bracciano Martignano
Via Aurelio Saffi 4a – 00062 Bracciano (RM)
C.F. 97195720582
PEC parcobracciano@pec.regione.lazio.it
Mail parcobracciano@gmail.com

2. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

La manifestazione di interesse ha per oggetto la disponibilità di sottoscrivere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), per l'esecuzione sia di lavori di pronto intervento relativi ad eventuali abbattimenti di alberature pericolose per la pubblica incolumità se necessari, sia attività di manutenzione straordinaria programmata, nell'ottica di ottimizzare ed utilizzare tutte le risorse disponibili.
L'eventuale aggiudicatario della successiva procedura negoziata, preso atto della natura dell'accordo quadro, si impegna a stipulare i relativi contratti applicativi che ne discenderanno, ogni volta ciò sia richiesto dalla Stazione Appaltante e ad eseguire per ciascun contratto applicativo le prestazioni ed i lavori tutti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione dell'A.Q.
L'Amministrazione del Parco si riserva ogni autonoma facoltà di decorrenza e di durata dei contratti applicativi, al fine di soddisfare le esigenze di coordinamento funzionale, ovvero di disponibilità economica, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere.

Gli interventi previsti in via generale riguardano a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
- miglioramento del piano di calpestio della Strada di Via Bassano di Sutri, nella parte sterrata, per circa 1,5km (inserita nella Rete Sentieristica con numero CAI 266C). Trattasi di un'arteria ricadente in parte nel Comune di Bracciano e in parte in quella del Comune di Bassano Romano. In base alle disponibilità economiche il lavoro potrebbe interessare il solo fondo sterrato (larghezza circa 2,5 mt non accessibile a veicoli a motore) da anni oggetto di ruscellamento di acque piovane che hanno formato dei solchi più o meno profondi oppure anche la rimozione dei rovi presenti ai due lati del sentiero per la quale dovrebbe essere investita anche la Società della Vicarello in quanto proprietari dei terreni confinanti al percorso in esame. Questo secondo intervento prevederebbe anche la realizzazione di decine di metri di nuova staccionata in quanto oggi la vegetazione infestante costituisce una barriera naturale per il bestiame della Vicarello al pascolo.
- realizzazione, all'interno della faggeta dell'Università Agraria di Bassano Romano, sul sentiero CAI 176M che collega la parte bassa di M. Raschio alla Ciclovia dei Boschi, in località Fonte Vitabbia di una serie di scalini naturali" con picchetti in legno in un tratto di sentiero molto scosceso, di circa 80mt, dove il Parco ha già realizzato una nuova staccionata. Questo intervento permetterebbe un transito molto più in sicurezza per i tanti amanti del trekking che frequentano questo sentiero.
- sistemazione del fondo stradale, per circa 500mt, del tratto sottobosco del percorso 270C ad Anguillara Sabazia (percorso Alsietinum), in quanto troppo disconnesso a fronte dei solchi creati dagli scoli dell'acqua in tanti anni.
- posa in opera di diverse panchine in legno realizzate con mezzo tronco e spalliera, di cui il Parco ne ha già in programma la realizzazione di una decina, da posare nei punti più caratteristici della Rete sentieristica sia a livello panoramico che come punto di sosta negli itinerari più lunghi. Potrebbero essere realizzate circa una quarantina di sedute.
- realizzazione di strutture in legno, tipo arcate, da posare all'ingresso di determinati sentieri in modo da dare consapevolezza agli utenti che si sta entrando in un'area parco e magari affiggere anche un cartello esplicativo sulle modalità di fruizione del territorio. Sull'arco a titolo meramente indicativo potrebbe esserci la scritta "Benvenuti nel Parco" che potrebbe essere anche uno sfondo per foto ricordo. Dovrebbero avere un'altezza di almeno 3 metri e larghezza di 4mt.
- bonifica di aree con il taglio di alcuni alberi che insistono sulla rete sentieristica pericolosi in quanto lambiti da incendio (es. Monte Raschio – Oriolo Romano) o perché già segnalati come pericolanti dai Comuni.

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

- sistemazione fondo sterrato nel tratto, di circa 400ml, che collega Via del Tostino (Bracciano) con la stazione ferroviaria di Manziana (Percorso CAI 262) eroso dallo scolo delle acque;
- rifacimento della staccionata sul percorso di Via San Bernardino di Malpasso a Trevignano Romano, nella parte che conduce al Fosso del Pianoro (circa 300ml). L'intervento rappresenterebbe il completamento del rifacimento di tutto il percorso fino a Via di Fonte Termine, stante il fatto che la prima parte dello stesso, per circa 1km, è già oggetto di manutenzione a valere sull'appalto già affidato e concluso.
- riapertura del percorso che da Via di Fonte Cerro (Trevignano Romano), attraverso un sottopassaggio della via Provinciale per Sutri, collega con il percorso 266B di Rocca Romana evitando ai camminatori di costeggiare un tratto di strada asfaltato. Trattasi di un percorso che venne creato circa 15 anni fa ma che poi, in assenza di una costante manutenzione, è stato chiuso da vegetazione infestante come canne e rovi. Il tratto oggetto di interesse si sviluppa per circa 500mt e risulta compreso tra le piazzole di sosta già presenti, anch'esse da sistemare e riqualificare.
- Pulizia ed eventuale sistemazione del percorso di accesso alla Caldara di Manziana per accesso dei mezzi di soccorso
- Riapertura della fascia tagliafuoco Monte Raschio basso

Nell'ambito dei suddetti interventi si provvederà in base alle risorse disponibili ed alle esigenze condivise con il Commissario Straordinario del Parco alla:
- Rimozione delle vecchie recinzioni fatiscenti e rifacimento delle medesime nella tipologia a due filagne;
- Manutenzione delle recinzioni esistenti nella tipologia a due filagne;
- Recupero dei tratti di muretto a secco se necessario;
- Decespugliamento della vegetazione naturale invasiva nelle fasce adiacenti ai sentieri;
- Manutenzione della viabilità consistente nel ricarico del fondo stradale e riprofilatura, regimentazione acque meteoriche;
- Abbattimenti di eventuali essenze arboree insistenti lungo i sentieri ritenute pericolose per l'incolumità pubblica;
- Fornitura e posa in opera di tavoli da pic - nic ed altri elementi di arredo in legno;
- Fornitura e posa in opera di cestini portarifiuti;
- Fornitura e posa in opera di frecce direzionali.

Si precisa che sul Progetto esecutivo di Accordo Quadro è stata indetta la Conferenza dei Servizi propedeutica alla sua definitiva approvazione. In sede di successiva trasmissione della lettera di invito a presentare offerta sulla piattaforma Mepa sarà trasmesso anche il Progetto definitivamente approvato dalla Stazione Appaltante.
L'importo presunto dei lavori da affidare è pari ad € 210.000 di cui € 200.000,00 per lavori a base d'asta ed € 10.000,00 per oneri e costi della sicurezza. L'incidenza dei costi della manodopera non soggetti a ribasso è stimata nel 30% dei lavori.
Per ottimizzare la gestione degli interventi previsti nonché per l'importo complessivo del finanziamento l'Accordo Quadro sarà articolato in un unico lotto. Tuttavia, per esigenza di dover rendicontare alla competente Direzione regionale le attività svolte e relative a due finanziamenti diversi, l'Ente Parco si riserva fin d'ora in fase esecutiva di affidare due o più contratti applicativi dell'Accordo quadro, alla medesima ditta affidataria dell'A.Q.

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

In relazione ai lavori, la partecipazione alla successiva fase di negoziazione è consentita a tutti i soggetti che risultano in possesso della qualificazione OG13 Prevalente Classifica I e OS24 Scorporabile.

Categoria prevalente		Importo
OG13	Opere di ingegneria naturalistica	€ 150.000,00
Categoria scorporabile		
OS24	Verde e arredo urbano	€ 60.000,00

I valori riportati nel quadro economico di progetto indicano gli importi presunti complessivi che possono essere affidati attraverso due o più Contratti Applicativi, sino alla loro concorrenza, ulteriormente soggetti a variazioni nelle rispettive quantità e nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e dalle previsioni del progetto, sulla base delle risorse economiche disponibili a bilancio dell'Ente, senza che l'esecutore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti o prezzi diversi da quanto previsto dal medesimo progetto.

Con la partecipazione alla successiva fase di negoziazione gli elenchi prezzi e i listini posti a base del progetto di A.Q. vengono riconosciuti tutti remunerativi dall'aggiudicatario, per cui le prestazioni complessivamente oggetto dell'A.Q. saranno affidate con due o più Contratti Applicativi secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso d'asta offerto in sede di negoziazione.

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente che:
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "*Codice*"), la quota percentuale subappaltabile dei lavori ricompresi nella categoria prevalente OG13 non può costituire la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla stessa categoria.
Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento.
I contratti applicativi discendenti dall'Accordo Quadro saranno stipulati e liquidati a misura.

3. PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato fino al 24 Novembre 2026 sul sito istituzionale www.parcobracciano.it, nell'apposita sottosezione "Avvisi e Bandi", nonché nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC per 7 giorni consecutivi.

Non è previsto per questa fase di indagine esplorativa del mercato il sopralluogo, che sarà invece obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta nella successiva fase di negoziazione sulla piattaforma Mepa.

4. DURATA

In caso di aggiudicazione, il termine di ultimazione dell'esecuzione dei lavori è di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'eventuale verbale di consegna.

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

5. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti; non ha invece, pena l'esclusione, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A seguito di invito, ciascun concorrente dovrà possedere, ai fini della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

➢ **Requisiti generali**

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:
i. insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.
iv. iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).
È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 per la soddisfazione dei suddetti requisiti generali.

➢ **Requisiti di ordine speciale per l'esecuzione dei lavori**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Idoneità professionale**

a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese); gli operatori economici interessati, a pena di esclusione dall'invito, devono essere iscritti nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.
Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti in Italia, devono essere iscritti in unondei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

oppure

b) Iscrizione, ai sensi del DM 23/06/2004, dell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, per le società cooperative di produzione lavoro;

Per i Consorzi: i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso, sia dalla/e consorziata/e, sia della/e cooperativa/e eventualmente indicate per l'esecuzione.

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

Per i Raggruppamenti temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari: i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce / costituirà il Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.
È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 per la soddisfazione dei suddetti requisiti di idoneità professionale.

- **Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa**

In relazione ai lavori, la partecipazione alla successiva fase di negoziazione è consentita a tutti i soggetti che risultano in possesso della qualificazione OG13 Prevalente Classifica I e OS24 Scorporabile, come indicato all'art. 5 del CSA.

Categoria prevalente		Importo
OG13	Opere di ingegneria naturalistica	€ 150.000,00
Categoria scorporabile		
OS24	Verde e arredo urbano	€ 60.000,00

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12, ovvero:

- categoria prevalente OG13 Opere di ingegneria naturalistica nella Classifica I, il cui importo ammonta a € 150.000,00, a qualificazione obbligatoria;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, **la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto**; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito mimino di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.
Per la qualificazione OG13 è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui all'articolo 104 del d.lgs. n. 36/2023, solo qualora dichiarato già in sede di manifestazione di interesse.
La categoria OS24 è subappaltabile nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.lgs 36/2023.
Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della successiva procedura di aggiudicazione.

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

Per la partecipazione alla successiva fase di negoziazione, l'operatore economico deve essere iscritto sulla piattaforma di e-procurement MePa, gestita da Consip per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze nella seguente/i categoria/e merceologica/e:

Codice	Descrizione
45236250-7	Lavori di superficie per parchi
45262640-9	Lavori di miglioramento ambientale

Deve essere cura dell'operatore economico, pena l'impossibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata sulla piattaforma MePa, assicurarsi di aver attive le abilitazioni per le categorie merceologiche sopra indicate all'atto dell'avvio della trattativa.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art. 50, comma 4, del Codice. Sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

8. CAUZIONI RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106.

9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti dovranno presentare domanda redatta secondo il modello allegato (Domanda di partecipazione - Allegato B), debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità.
La firma digitale dovrà essere apposta con marcatura grafica, in formato PAdES in modalità tale da averne traccia visibile anche sul file stampato (es. logo con codici di riferimento del firmatario, ecc.).

La domanda di manifestazione di interesse con i relativi documenti dovranno essere inviate alla PEC parcobracciano@pec.regione.lazio.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24 Novembre 2026. Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE SENTIERISTICA DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI BRACCIANO MARTIGNANO CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023".

La manifestazione di interesse, pena esclusione, deve essere redatta in lingua italiana.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione pervenisse oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Selezione delle candidature
La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti. La validazione delle domande pervenute entro il termine stabilito sarà effettuata dal RUP.

La procedura di affidamento è, pertanto, suddivisa in due fasi:
- **Fase A**: acquisizione delle manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B**: la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito per la presentazione delle offerte telematiche sulla Piattaforma Mepa, a tutti gli operatori che avranno presentato una valida candidatura, a conclusione della Fase A;

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma Telematica Mepa - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Per richieste di chiarimento è possibile inviare un quesito mediante pec: parcobracciano@pec.regione.lazio.it entro e non oltre le **ore 23:59 del 19/11/2026**.
Il presente Avviso è pubblicato fino al 24 Novembre 2026 all'Albo Pretorio On Line dell'Ente, sul sito istituzionale www.parcobracciano.it, nell'apposita sottosezione "Avvisi e Bandi".
Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
La Stazione Appaltante provvederà tramite a fornire risposta ai quesiti almeno due giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse eventualmente anche pubblicando apposite FAQ nella Sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente.

11. VERIFICA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che ne verifica la completezza con riferimento alle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici da invitare. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

12. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'i*stanza di manifestazione di interesse* e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo infatti per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

13. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di verifica delle Manifestazioni di interesse, la stazione appaltante, tramite il portale MePa, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a

PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

tutti gli operatori economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa sopra richiamati.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

15. INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679 del 27 aprile 2016 si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dall'Ente Parco esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.
TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Parco Naturale Regionale Bracciano Martignano nella persona del Commissario Straordinario Sig. Ivano Iacomelli.
RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI: Direttore dell'Ente Parco arch. Massimo Sabatini
RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI E RESPONSABILE DI PROGETTO: Dirigente Tecnico ing. Sara Palombi
Indirizzo mail: parcobracciano@gmail.com
Indirizzo PEC: parcobracciano@pec.regione.lazio.it

16. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'ing. Sara Palombi tel.06/99801176 mail: sapalombi@regione.lazio.it .

il Responsabile Unico del Progetto
ing. Sara Palombi

Il Direttore
arch. Massimo Sabatini

Copia

Allegato B

SCHEMA ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE SENTIERISTICA DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI BRACCIANO MARTIGNANO CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023 CUP C18E2600021000

Avviso per manifestazione di interesse, approvato con Determinazione …….. e pubblicato sul sito istituzionale www.parcobracciano.it, nell'apposita sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", nonché nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC per 7 giorni consecutivi.

Oggetto dell'appalto: Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria della rete sentieristica del Parco Naturale Regionale di Bracciano Martignano annualità 2026-2027 – CUP C18E2600021000

L'importo presunto dei lavori da affidare è pari ad € 210.000 di cui € 200.000,00 per lavori a base d'asta ed € 10.000,00 per oneri e costi della sicurezza. L'incidenza dei costi della manodopera non soggetti a ribasso è stimata nel 30% dei lavori.

Il/La sottoscritto/a_____ in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa_____con sede legale a _____ e sede operativa a _____codice fiscale _____ e partita IVA _____ e-mail _____ PEC (obbligatoria) _____ ai fini della manifestazione di interesse in oggetto

CHIEDE

di essere invitato a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto come:

☐ **Impresa Singola**:
☐ impresa individuale ☐ società per azioni ☐ società a responsabilità limitata società in
☐ accomandita semplice ☐ società cooperativa ☐ altro…….

☐ **Consorzio:** ordinario ☐ società cooperative di produzione e lavoro ☐ imprese artigiane
☐ ☐ stabile

- concorrendo, nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.lgs n. 36/2023 per i seguenti consorziati (indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):

n.	Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Capofila o Consorziata

Copia

☐ **Raggruppamento temporaneo di concorrenti/Aggregazioni di rete:** costituito

☐ - concorrendo con la seguente composizione:

Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Mandataria o Mandante	Qualificazione

☐ costituendo

- impegnandosi a costituirsi con la seguente composizione:

Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Capogruppo con potere di rappresentanza o Mandante	Qualificazione

☐ **GEIE:**

- con la seguente composizione:

n.	Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Capofila o Consorziata	Qualificazione

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;

2) la non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;

3) l' insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

4)

□ di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") istituito presso la Prefettura della provincia di ……..

oppure

□ di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") istituito presso la Prefettura della provincia di …… in data ……;

5) di non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

6) di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'Avviso di manifestazione di interesse ed, in particolare,

□ essere iscritto nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di ……...……..... al R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) n. ..... in data ..... per settore di attività adeguato all'affidamento di cui trattasi;

□ essere iscritto, ai sensi del DM 23/06/2004, dell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, per le società cooperative di produzione lavoro;

7) □ di essere in possesso di valida attestazione SOA per la categoria prevalente OG13 Opere di ingegneria naturalistica nella Classifica I;

ovvero

□ di voler ricorrere all'avvalimento per la qualificazione OG13 alle condizioni e prescrizioni di cui all'articolo 104 del d.lgs. n. 36/2023;

8) □ di essere iscritto sulla piattaforma di e-procurement MePa, gestita da Consip per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze nella seguente/i categoria/e merceologica/e

- □ 45236250-7 - Lavori di superficie per parchi
- □ 45262640-9 - Lavori di miglioramento ambientale

ovvero

□ di aver chiesto iscrizione sulla piattaforma di e-procurement MePa, gestita da Consip per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze nella seguente/i categoria/e merceologica/e

- □ 45236250-7 - Lavori di superficie per parchi
- □ 45262640-9 - Lavori di miglioramento ambientale

9) di non presentare la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di cui all'Avviso sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o

consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio;

10) che NON ricorrono fattispecie di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del c.c.;

11) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di esperire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

12) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge.

Dichiara, inoltre, di essere informato, che i dati personali raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 e ai sensi del G.D.P.R. 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Copia

_____ _____ _____

(luogo) (data) (sottoscrizione)

(Ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R.445/2000 il legale rappresentante-sottoscrittore allega a pena di esclusione copia fotostatica di un documento d'identità, non necessaria nel caso in cui il dichiarante firmi digitalmente la documentazione)

N.B. La manifestazione di interesse è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza alla manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza alla manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano all'Avviso;
  c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, l'istanza alla manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa all'Avviso.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, l'istanza alla manifestazione di interesse è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

b) copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Copia